

COMUNE DI BRANDIZZO  
Provincia di Torino

proprietà	
SALLEMI SALVATORE C.F. 5355774128824 MONTEROSA S.n.c. P. IVA 0566710018	
GILARDI SIMONE C.F. 625846779991219M	
FRATELLI DALLE NOGARE S.n.c. C.F. P521243144891217H	
ROSSI ALBERTO C.F. R551875024264650	
ROSSI FELICE C.F. R551875024264650	
EDILDREAM S.r.l. P.IVA 08344500013	
VERONANO ANDREA C.F. V69085742361212	
VERONANO ANTONIO C.F. V69085742361212	
VERONANO GIUSEPPE C.F. V69085742361212	
BOERO VIVIANA C.F. B69085742361212	
ZANZONE IVANA C.F. Z69085742361212	

progetto	
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO ZONA A CARATTERE PRODUTTIVO DI NUOVO IMPIANTO ZONA D02 AREA 0900Aparte-0900Bparte e 0900Dparte - LOTTO B -	4
regole	
• Calcoli piano volumetrici • Tabella superfici come da piano guida • Planimetria dimostrativa superfici • Planimetria generale	

STUDIO TECNICO VACCA - PELIZZI GEOMETRI ASSOCIATI Pelizzi Filini Geom. Ezio via Torino 125 - 10032 BRANDIZZO (TO) tel. 011 57748000 P.IVA 0874810011 e-mail: vacca@stetnet.it	STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA Ing. DIEGO MERLO Ing. PAOLO MERLO via Torino 170 - 10032 BRANDIZZO (TO) tel. 011 57748000 P.IVA 0874810011 e-mail: merlo@stetnet.it
---	--

PLANIMETRIA GENERALE VIABILITA'  
PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO  
Scala 1:500

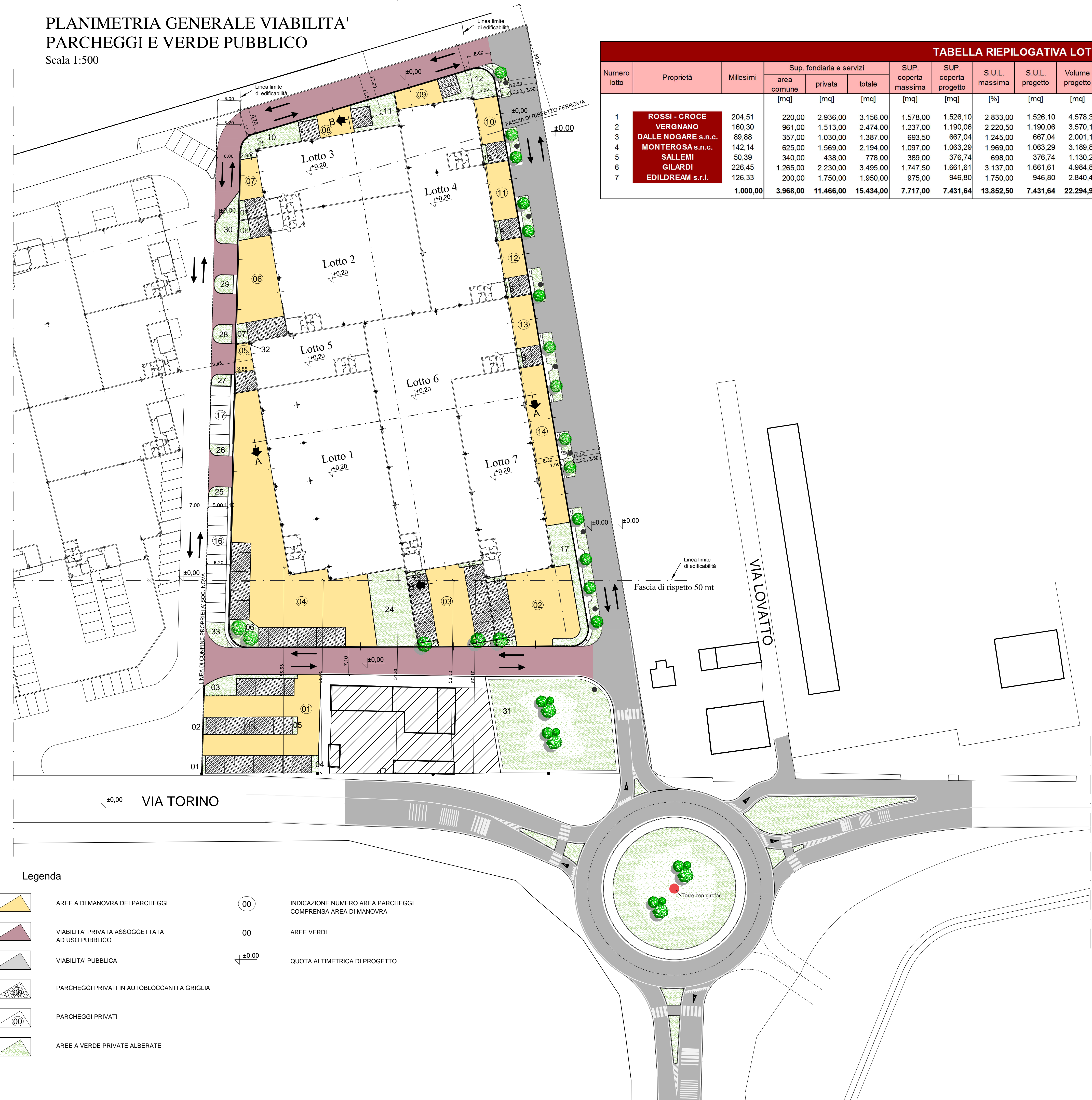
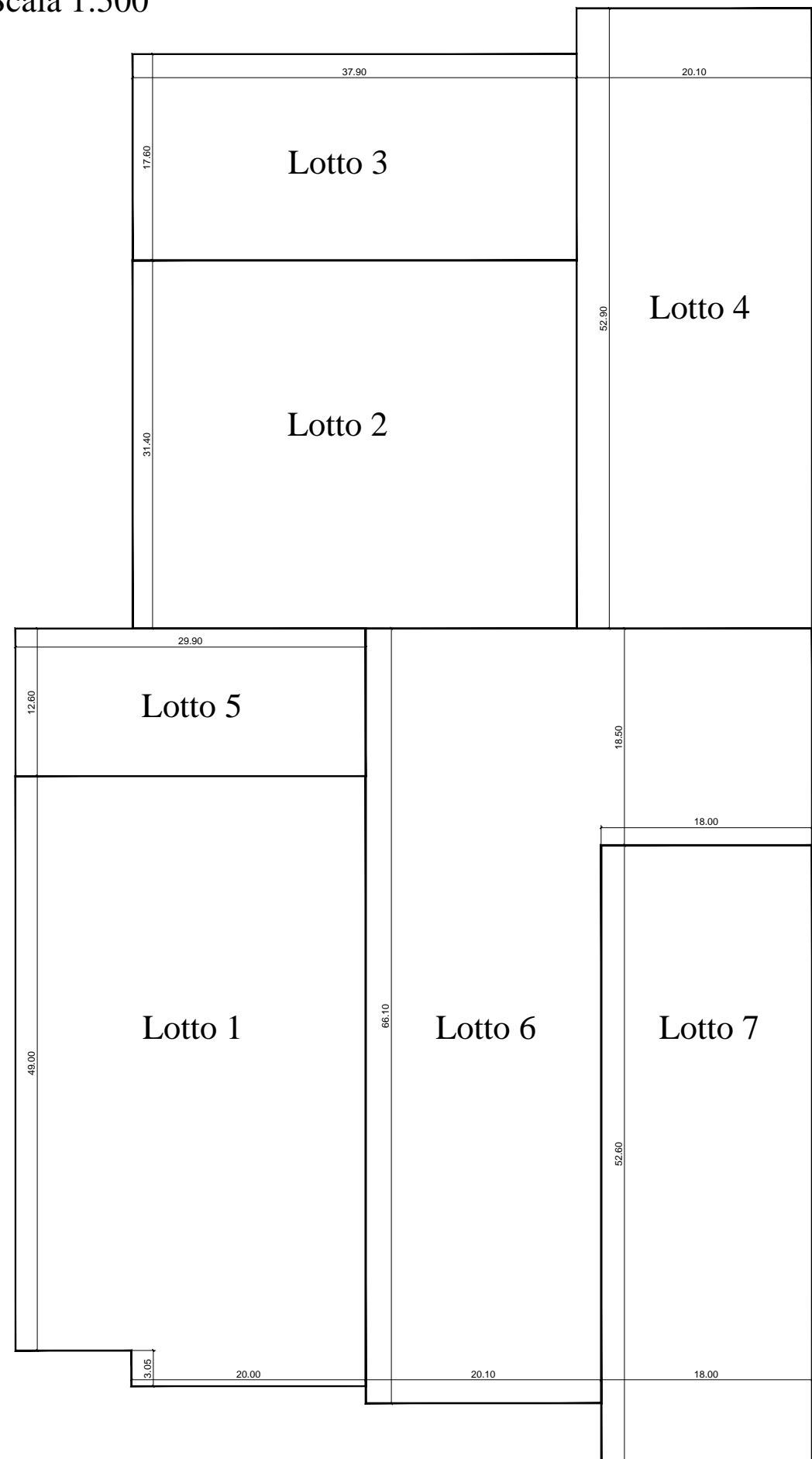


TABELLA RIEPILOGATIVA LOTTI																			
Numero lotto	Proprietà	Millesimi	Sup. fondiaria e servizi				SUP. coperta massima	SUP. coperta progetto	S.U.L. massima	S.U.L. progetto	Volume progetto	Sup. a parcheggio				Sup. a verde			
			area comune	privata	totale	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]		[mq]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]
1	ROSSI - GROCE VERONANO DALLE NOGARE s.n.c. MONTEROSA s.n.c. SALLEMI GILARDI EDILDREAM s.r.l.	204,51	220,00	2.936,00	3.156,00	1.578,00	1.526,10	2.833,00	1.526,10	4.578,30	457,83	1.139,34	156,45	1.295,79	315,60	270,56	63,55	334,11	
2		160,30	981,00	1.513,00	2.474,00	1.237,00	1.190,06	2.220,50	1.190,06	3.570,18	357,02	294,60	159,76	454,36	247,40	28,34	233,57	261,91	
3		89,88	357,00	1.030,00	1.387,00	693,50	667,04	1.245,00	667,04	2.001,12	200,11	156,65	89,57	276,22	136,70	3,14	184,45	194,45	
4		142,14	625,00	1.569,00	2.194,00	1.087,00	1.063,29	1.969,00	1.063,29	3.189,87	318,99	360,01	141,66	527,67	219,40	119,70	112,57	232,27	
5		50,39	340,00	438,00	778,00	389,00	376,74	698,00	376,74	1.130,22	113,02	55,08	57,94	113,02	77,80	6,18	76,18	82,36	
6	226,45	1.265,00	2.230,00	3.495,00	1.747,50	1.661,61	3.137,00	1.661,61	4.984,83	498,48	499,31	225,68	724,99	349,50	69,08	300,92	370,00	370,00	
7	128,33	200,00	1.750,00	1.950,00	975,00	946,80	1.750,00	946,80	2.840,40	284,04	653,61	125,90	779,51	195,00	148,59	56,84	206,43	206,43	
8	1.000,00	3.968,00	11.466,00	15.434,00	7.717,00	7.431,64	13.852,50	7.431,64	22.294,92	2.229,49	3.214,60	956,96	4.171,56	1.643,40	819,76	851,77	1.671,53	1.671,53	

PLANIMETRIA DIMOSTRATIVA  
S.U.L. e SUP. COPERTA  
Scala 1:500



S.U.L. IN PROGETTO			
Dimostrazione analitica Sup. Utile Lorda:			
Lotto 1: (49 x 29,9) + (3,05 x 20) =		1.526,10	
Lotto 2: (31,4 x 37,9) =		1.190,06	
Lotto 3: (17,6 x 37,9) =		667,04	
Lotto 4: (20,1 x 52,9) =		1.063,29	
Lotto 5: (12,6 x 29,9) =		376,74	
Lotto 6: (18,5 x 18) + (66,1 x 20,1) =		1.661,61	
Lotto 7: (18 x 52,6) =		946,80	
	S.U.L. TOT	7.431,64	mq

SUP. COPERTA IN PROGETTO			
Dimostrazione analitica Sup. Coperta in progetto:			
Lotto 1: (49 x 29,9) + (3,05 x 20) =		1.526,10	
Lotto 2: (31,4 x 37,9) =		1.190,06	
Lotto 3: (17,6 x 37,9) =		667,04	
Lotto 4: (20,1 x 52,9) =		1.063,29	
Lotto 5: (12,6 x 29,9) =		376,74	
Lotto 6: (18,5 x 18) + (66,1 x 20,1) =		1.661,61	
Lotto 7: (18 x 52,6) =		946,80	
	S.U.L. TOT	7.431,64	mq

VERIFICA AREE DI MANOVRA (PARCHEGGIO PRIVATO e COMUNE)	
Viene richiesta la sistemazione parcheggio di almeno il 30% della S.U.L. 7431,64 x 30% =	2.229,49 mq
area 1 (6,01 + 5,59) / 2 x 21,03 + (0,92 x 4,51) + ((24,25 + 24,32) / 2 x 5,52) + ((24,38 + 24,45) / 2 x 5,5) =	394,46 mq
area 2 (0,5 x 2,5 x 2,5 x (1,424 - 0,989)) + (1,62 x 7,75 / 2) + (7,75 x 1,62 / 2) + (8,48 x 2,34 / 2) + ((19,58 + 16,83) x 16,92 / 2) =	324,57 mq
area 3 (7,98 x 0,53 / 2) + ((22,42 x 7,06 / 2) + ((22,42 x 7,81 / 2) + (8,77 x 0,99 / 2) + (20,04 x 1,18 / 2) + (20,04 x 2,04 / 2) =	205,41 mq
area 4 (19,66 x 7,85 / 2) + (19,66 x 1,45 / 2) + (12,86 x 9,86 / 2) + (14,59 x 23,43 / 2) + (23,43 x 5,14 / 2) + (3,19 x 15,54 / 2) + (20 x 10,12 / 2) + (8,36 x 48,88 / 2) + (39,81 x 5,72 / 2) + (4,96 x 39 / 2) =	928,84 mq
area 5 (4,83 + 3,41) x 7,31 / 2 =	30,08 mq
area 6 (12,39 + 8,23) x 21,3 / 2 =	219,80 mq
area 7 (6,23 + 4,20) x 10,41 / 2 =	54,29 mq
area 8 (5,89 + 6,97) x 8,92 / 2 =	57,36 mq
area 9 (4,02 x 12,87 / 2) + (12,87 x 5,57 / 2) =	61,71 mq
area 10 11,83 x 6,12 =	72,40 mq
area 11 14,98 x 6,12 =	91,68 mq
area 12 9,84 x 6,12 =	60,22 mq
area 13 13,30 x 6,12 =	81,40 mq
area 14 6,12 x 41,51 =	254,04 mq
Area manovra TOT	2.834,06 mq

VERIFICA STALLI (PARCHEGGIO PRIVATO e COMUNE)	
Lotto 1 17 x (5,00 x 2,50)	212,50 mq
Lotto 2 6 x (5,00 x 2,50)	75,00 mq
Lotto 3 6 x (5,00 x 2,50)	75,00 mq
Lotto 4 8 x (5,00 x 2,50)	100,00 mq
Lotto 5 2 x (5,00 x 2,50)	25,00 mq
Lotto 6 17 x (5,00 x 2,50)	212,50 mq
Lotto 7 6 x (5,00 x 2,50)	75,00 mq
area 15 26 x (5,00 x 2,50)	325,00 mq
area 16 13 x (5,00 x 2,50)	162,50 mq
area 17 6 x (5,00 x 2,50)	75,00 mq
Area parcheggio stalli TOT	1.337,50 mq

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI	
Lotto 1 area 4 + 17 stalli	1.139,34 mq
Lotto 2 area 6 + 6 stalli	294,60 mq
Lotto 3 area 7 + 8 + 6 stalli	186,65 mq
Lotto 4 area 9,10,11 + 12 + 8 stalli	385,01 mq
Lotto 5 area 5 + 2 stalli	55,08 mq
Lotto 6 area 3 + 13 + 17 stalli	499,31 mq
Lotto 7 area 2 + 14 + 6 stalli	653,61 mq
Area parcheggio privati TOT	3.214,60 mq

VERIFICA PARCHEGGI COMUNI	
area 1 spazio di manovra (corselli)	394,46 mq
area 15 stalli	325,00 mq
area 16 stalli	162,50 mq
area 17 stalli	75,00 mq
Area parcheggio comuni TOT	956,96 mq
TOT area parcheggio	4.171,56 mq

Verifica parcheggio: 4171,56 + 2229,49 mq

VERIFICA VERDE PRIVATO	
La sup. a verde viene individuata come differenza tra Sup. Fondiaria di ogni singolo lotto e la Sup. coperta e a parcheggio privata	
Lotto 1: Sup. fondiaria - sup. coperta - sup. a parcheggio =	270,56 mq
Lotto 2: Sup. fondiaria - sup. coperta - sup. a parcheggio =	28,34 mq
Lotto 3: Sup. fondiaria - sup. coperta - sup. a parcheggio =	176,31 mq
Lotto 4: Sup. fondiaria - sup. coperta - sup. a parcheggio =	119,70 mq
Lotto 5: Sup. fondiaria - sup. coperta - sup. a parcheggio =	6,18 mq
Lotto 6: Sup. fondiaria - sup. coperta - sup. a parcheggio =	69,08 mq
Lotto 7: Sup. fondiaria - sup. coperta - sup. a parcheggio =	149,59 mq
Area a verde TOT:	819,76 mq

CALCOLO VERDE COMUNE e VIABILITA'				
La sup. a verde comune e viabilità viene individuata per differenza tra i mappali a servizi e quelli a parcheggi (stalli e area di manovra)				
Fg	Mapp.	mq	sup. privata	sup. comune
4	403	114,00		114,00
4	404	346,00		346,00
4	405	256,00		256,00
4	406	695,00	695,00	
4	407	609,00	609,00	
4	408	709,00	709,00	
4	409	572,00	572,00	
4	410	637,00	637,00	
4	411	328,00		328,00
4	412	102,00		102,00
4	413	910,00	910,00	
4	414	241,00	241,00	
4	415	799,00	799,00	
4	416	110,00		110,00
4	417	25,00		25,00
4	418	161,00	161,00	
4	419	51,00		51,00
4	420	203,00	203,00	
4	421	24,00		24,00
4	422	116,00		116,00
4	423	744,00		744,00
4	424	390,00		390,00
4	425	198,00		198,00
4	426	112,00	112,00	
4	427	464,00	464,00	
4	428	942,00	942,00	
4	429	101,00		101,00
4	430	239,00	239,00	
4	431	154,00	154,00	
4	432	480,00	480,00	
4	433	192,00	192,00	
4	434	438,00		438,00
4	435	366,00		366,00
4	436	1.174,00	1.174,00	
4	437	1.880,00	1.880,00	
4	438	337,00	337,00	
4	439	565,00	565,00	
4	440	191,00		191,00
4	441	41,00		41,00
Viabilità prevista da PRGC		636,00		
		11.772,00	3.598,00	mq